

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ
население Куйтунского района на тему: «Ответственность за самовольное
занятие земельного участка».

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки (собственности, аренды, безвозмездного пользования, сервитут) возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации.

Согласно положениям ст. 26 Земельного кодекса Российской Федерации вышеуказанные права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Использование земельного участка (либо его части) без оформления в установленном порядке на него прав является незаконным.

При этом под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного лица), выраженной в установленном порядке. За самовольное занятие чужого земельного участка предусмотрена как гражданско-правовая, так и административная ответственность.

Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Также в силу ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Административная ответственность за самовольное занятие земельного участка установлена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и предусматривает наказание в виде административного штрафа в следующих размерах: - в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка: на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей; - в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка: на граждан в размере от 5 тысяч до 10 тысяч рублей; на должностных лиц – от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц – от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

Старший помощник прокурора
Куйтунского района

О.Н. Собенников